



AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE EL PINO

OFICINA DE PLANEAMIENTO URBANO (OPU)

DOCUMENTOS A PRESENTAR PARA SOLICITAR CARTA DE NO OBJECION Y USO DE SUELO



OFICINA MUNICIPAL DE PLANEAMIENTO URBANO

SOLICITUD DE CARTA DE NO OBJECION Y USO DE SUELO

- Carta de solicitud de no objeción dirigida al director de planeamiento urbano, dicha carta debe estar firmada y sellada por un arquitecto colegiado (CODIA) y por el/los propietario (s) o carta de autorización de la compañía o institución correspondiente.
 - Localización y ubicación del proyecto. (mapa de donde está el proyecto, indicando el solar y las calles colindantes y el sector al que pertenece.
 - Copia de título de propiedad
 - Copia de mensura catastral, firmada y sellada.
 - RD\$ 500.00 pesos
- (PAGO INICIAL DE SOLICITUD DE NO OBJECION)**

TODA CARTA DEBE TENER

- La carta de solicitud de No Objeción debe contener una breve descripción del proyecto que se está solicitando y proporcionar los siguientes datos.
- CODIA y teléfono del arquitecto
- Tipo de uso solicitado (comercio, vivienda, apartamento, etc.)
- Cantidad de niveles y por unidades (mt2)
- Indicar información de solar (parcela, solar, designación, catastral, manzana, distrito catastral, etc)
- Localización del solar

Nota: NO se aceptan documentos incompletos.

SOLICITUD DE LEVANTAMIENTO

- En caso de que exista una edificación en el solar se debe de depositar un (1) juego de planos del levantamiento del inmueble a nivel de anteproyectos, con lo siguiente:
 - A- Planos de localización y ubicación
 - B- Planta del conjunto, esta debe de contar con lo siguiente:
 - Debe de estar en la misma plancha con la localización y ubicación del proyecto.
 - Ubicación del norte
 - Colocar nombre de la vía o las vías colindante al proyecto.
 - Esta debe contener la planta del primer nivel
 - Dimensiones del solar
 - Dimensiones de los linderos
 - C- Plantas arquitectónicas amuebladas (indicar el metraje total de cada unidad).
 - D- Plantas dimensionales
 - E- Cuatro (4) elevaciones
 - F- Dos (2) secciones, una (1) transversal y una (1) longitudinal.

IMPORTANTE

- Este juego de plano a nivel de anteproyecto es estrictamente para la evaluación del expediente y determinación de los arbitrios a pagar.

ESTOS NO SON LOS PLANOS DEFINITIVOS DEL EXPEDIENTE.

- En formato mínimo 11 x 17 y máximo 24 x 36 (todas las plantas del mismo formato)

No se acepta anteproyectos incompletos y sin las firmas de los profesionales incumbentes.

NOTAS Y ACLARACIONES

En caso de que exista una edificación en el solar se debe depositar un (1) juego de planos del solar levantamiento del inmueble a nivel de anteproyectos, con los siguientes:

- Un (1) juego de anteproyecto (planta de localización y conjunto, planta dimensionada, planta amueblada, cuatro elevaciones y dos secciones).

En caso de ser una venta, traspaso, no tener título de propiedad o un apoderado, debe tener:

- Acto de venta
- Si es carta constancia, debe anexar hoja de proceso de deslinde.
- Contrato de arrendamiento (en caso de ser terreno municipal)
- Poder notarial, en caso de que lo amerite, junto a la copia de la cedula del apoderad.

En caso de que el proyecto se encuentre en el centro histórico debe anexar:

- Carta de autorización de Patrimonio Cultural

En caso de que un proyecto de parqueos o edificio de parqueos se debe adjuntar a la solicitud:

- Una (1) propuesta arquitectónica en formato 11 x 7 y a escala muestre la propuesta vial insertada en la zona.

NOTA

En caso de ser bomba de combustible, escuela, hospital, urbanizaciones o algún tipo de proyecto especial, para mayor información visitar la Oficina Municipal de Planeamiento Urbano (OMPU).

REQUISITOS EXTRAS PARA

DOCUMENTACION ESPECIFICA SEGÚN EL PROCESO DEL EXPEDIENTE:

SOLICITUD DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

- Copia Acto Notoriedad Publica
- Copia carta de solicitud dirigida al ayuntamiento

SOLICITUD DE TRASPASO

- Copia del contrato de arrendamiento
- Copia del acto de venta, en caso que el traspaso sea por una venta.
- Copia del acto determinación de herederos, en caso en que el traspaso sea por herencia.

APROPIACION

- Copia del contrato de arrendamiento.

C/ Capotillo #96, El Pino, Dajabón
República Dominicana

Email: ayuntamientoelpino@gmail.com
info@ayuntamientoelpino.gob.do

Web: <https://www.ayuntamientoelpino.gob.do>



**OFICINA MUNICIPAL DE
PLANEAMIENTO URBANO**