



## **Ayuntamiento del Municipio El Pino, Dajabón**

C/ Capotillo, No. 96 El Pino, Provincia Dajabón, Rep. Dom

**Cel.:**849-763-9575

[www.ayuntamientoelpino.blogspot.com](http://www.ayuntamientoelpino.blogspot.com)

**E-mails:**ayuntamientoelpino@gmail.com

**RNC:** 430036714

### **RESOLUCION No.: 004/2019**

#### **Mediante la cual el Consejo de Regidores aprueba la División Barrial y Límite de la Zona Urbana y Urbanizable**

**CONSIDERANDO:** Que la Constitución de la Republica establece en el artículo 194, es prioridad del Estado la formulación y ejecución, mediante ley, de un plan de ordenamiento territorial que asegure el uso eficiente y sostenible de los recursos naturales de la nación, acorde con la necesidad de adaptación al cambio climático.

**CONSIDERANDO:** Que la Constitución de la Republica establece en el artículo 201, que el gobierno del Distrito Nacional y el de los Municipios estarán cada uno a cargo del ayuntamiento, constituido por dos órganos entre sí, el Concejo de Regidores y la Alcaldía.

**CONSIDERANDO:** Que la Estrategia Nacional de Desarrollo señalan en las reformas asociadas al cuarto Eje Estratégico la necesidad de un plan de Ordenamiento Territorial que permita gestionar las políticas en el territorio, regular el uso del suelo, incentivar el aprovechamiento sostenible de los recursos y facilitar la gestión integral de riesgos a nivel nacional y local.

**CONSIDERANDO:** Que la Ley No. 176-07 del Distrito Nacional y los Municipios, establece que los ayuntamientos son el gobierno municipal y los responsables del desarrollo de estas localidades.

**CONSIDERANDO:** Que el consejo de Regidores es un órgano excesivamente normativo, reglamentario y de fiscalización por Regidores/as.

**CONSIDERANDO:** Que la Alcaldía es el órgano ejecutivo encabeza por un alcalde o alcaldesa, cuyo suplente se denominara Vicealcalde o Vicealcaldesa.

**CONSIDERANDO:** Que la Ley 176-07 señala en el artículo 23 que los ayuntamientos mediante ordenanza podrán determinar los límites de sus áreas urbanas, así como establecer otras divisiones de su territorio de carácter administrativo.

**CONSIDERANDO:** Que el Ayuntamiento de El Pino, está comprometido con el desarrollo integral y sostenible de la comunidad para elevar de modo continuo, la calidad de vida de esta población.

**CONSIDERANDO:** Que el Ordenamiento Territorial es un proceso continuo impulsado por el Estado que integra instrumentos de planificación y gestión participativa hacia una organización a largo plazo, el uso del suelo y ocupación del territorio acorde a sus potenciales y limitaciones, a las capacidades de gobiernos y a las expectativas de la población, al igual que a los objetivos de desarrollo para mejorar la calidad de vida y garantizar los derechos colectivos y difusos.

**CONSIDERANDO:** Que los cambios en los patrones climáticos identificados a nivel global y con repercusiones para la República Dominicana han transformado los ciclos, evidenciando malas prácticas en el uso y la ocupación del territorio.

**VISTA:** La Constitución de la República Dominicana

**VISTA:** La Ley 1-12 de la Estrategia Nacional de Desarrollo.

**VISTA:** La Ley 176-07 de Distrito Nacional y los Municipios.

**VISTA:** La Ley 64-00 de Medio Ambiente y Recursos Naturales.

**VISTA:** La Ley 496-06 que crea al Ministerio de Economía, Planificación y Desarrollo.

**VISTA:** La Ley 498-06 que crea al Sistema de Planificación e Inversión Pública.

**VISTA:** La Ley 62-32 de Planeamiento Urbano Municipal.

**El Concejo de Regidores, en uso de sus facultades legales que le confiere la  
Constitución de la Republica y las leyes.**

**PRIMERO:** La necesidad de sensibilizar los munícipes de El Pino, en temas relacionados al ordenamiento territorial, adaptación al cambio climáticos y gestión de riesgo.

**SEGUNDO:** Incrementar la resiliencia del Municipio El Pino, frente al cambio climático, mejorando la planificación del uso del suelo a través del ordenamiento territorial.

**TERCERO:** Validar los límites territoriales del Municipio El Pino y con ellos identificar en todo el municipio la división barrial y límite de la zona urbana y urbanizable los cuales son los siguientes:

- **Al Norte:** Partido
- **Al Sur:** Restauración
- **Al Este:** Villa Los Almácigos
- **Al Oeste:** Loma de Cabrera

**CUARTO:** Establecer como prioridad del Ayuntamiento Municipal la formulación e implementación de un Plan Municipal de Ordenamiento Territorial (PMOT), que defina los lineamientos generales de organización del uso de suelo y las ocupación del territorio del municipio en relación a su rol dentro del contexto en que se encuentra.

**QUINTO:** Utilizar la guía Metodológica para la formulación del Plan Municipal de Ordenamiento Territorial (Ministerio de Economía, Planificación y Desarrollo, Dirección General de Ordenamiento y Desarrollo Territorial) como el documento de apoyo para conducir la Planificación del Plan Municipal de Ordenamiento Territorial (PMOT) y establecer los mecanismos de seguimiento y evaluación del mismo.

**SEXTO:** Garantizar el enfoque participativo en todo el proceso de diseño, formulación y aprobación del Plan Municipal de Ordenamiento Territorial (PMOT), con el involucramiento de todos los entes organizados y los principales actores del municipio y la región.

**DADA en la Sala de Sesiones del Honorable Ayuntamiento del Municipio de El Pino, a los (24) día del mes de Enero, del año dos mil diecinueve (2019). Años 174 de la Independencia y 155 de la Restauración.**

  
  
**Nelson D. Peña**  
Alcalde Municipal

  
  
**Fátima A. Peña**  
Presidenta del Consejo

  
  
**Franny D. Peña Ramirez**  
Secretaria del Consejo